

**Maison 4 Pièces 56160 Lignol****82 500 €**

Honoraires : 3,13 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 80 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16266****House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Lignol****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Véranda - 11 m<sup>2</sup>

WC

Salle à manger - 32 m<sup>2</sup>Cuisine - 8 m<sup>2</sup>Réserve - 2,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 32 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC privés - 5,50 m<sup>2</sup>Bureau ou dressing - 2 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 224 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 95 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Abri de jardin
- Terrain en partie boisée - 9 830 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse

